# CONTRATO UOC N° 05/2023

## CONTRATO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE QUIINDY Y LA EMPRESA "LA CONSTRUCTORA O.R. DE OSCAR RODAS" PARA LA REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO ZONA POSTERIOR DEL PALACETE MUNICIPAL

Entre la **Municipalidad de Quiindy,** República del Paraguay, representada para este acto por la Intendente Municipal la **Sra. Maria Gloria Caballero**, con Cédula de Identidad N° 593.047 y el Secretario General el **Sr. Bianco Luis Prieto Recalde,** con CI N° 6.939.784**,** denominados en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la Empresa **"LA CONSTRUCTORA O.R."**, domiciliada en la ciudad de Ita, Atras del club sport San Blas casa #3213, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor Oscar Rodas, con Cédula de Identidad N° 1683567, denominada en adelante el **CONTRATADO**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato para la "**REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO ZONA POSTERIOR DEL PALACETE MUNICIPAL"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### 1. OBJETO

La Intendente, en nombre y representación de la Municipalidad de Quiindy, contrata los servicios de la firma "LA CONSTRUCTORA O.R. DE OSCAR RODAS", para la "Reparación, adecuación y mantenimiento zona posterior del Palacete Municipal" por un monto de Gs. 380.000.000.- (guaraníes, trescientos ochenta millones) IVA Incluido.

### 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(c) Los Aspectos Generales del Contrato;

(d) Los datos cargados en el SICP;

(e) La oferta del Proveedor;

(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

### 3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 431.062.

### 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación por Concurso de oferta, convocado por La Municipalidad de Quiindy, según resolución J.M. N° 22/2023. La adjudicación fue realizada por Resolución J.M N° 28/2023.

### 5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la fecha hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

## 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS

| Ítem | Codigo de Catalogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72103003-001 | Desmonte de piso y zócalo | M2 | 30 | 19.034 | 571.020 |
| 2 | 72103003-001 | Demolición de mampostería s/ recuperación | M2 | 80 | 16.401 | 1.312.080 |
| 3 | 72103003-001 | Remoción marco puerta | UNI | 5 | 43.926 | 219.630 |
| 4 | 72103003-001 | Remoción marco ventana | UNI | 4 | 44.126 | 176.504 |
| 5 | 72103003-001 | Desmonte de cielorraso | M2 | 30 | 14.407 | 432.210 |
| 6 | 72102507-003 | Aislación horizontal | ml | 70 | 42.596 | 2.981.720 |
| 7 | 72131601-003 | Cimiento de piedra br. coloc. | ml | 80 | 131.086 | 10.486.880 |
| 8 | 72131601-015 | Pilares H°A° | ml | 22 | 259.018 | 5.698.396 |
| 9 | 30101717-001 | Vigas H°A° | ml | 17 | 590.738 | 10.042.546 |
| 10 | 72101704-001 | Losa H°A° e: 10cm. | M2 | 90 | 475.483 | 42.793.470 |
| 11 | 72131601-005 | Mampostería de nivelación e: 0,30m h:0,20m | ml | 60 | 61.082 | 3.664.920 |
| 12 | 72131601-005 | Mampostería de nivelación e: 0,45m h:0,20m | ml | 25 | 96.699 | 2.417.475 |
| 13 | 72102504-001 | Muro de nivelación armada e: 0,30m h:0,20m | ml | 40 | 67.046 | 2.681.840 |
| 14 | 72131601-999 | Dintel de Varilla | ml | 120 | 57.356 | 6.882.720 |
| 15 | 72131601-006 | Envarillado de mampostería doble | ml | 85 | 60.103 | 5.108.755 |
| 16 | 72131601-006 | Envarillado de mampostería simple bajo aberturas | ml | 23 | 55.731 | 1.281.813 |
| 17 | 72131601-005 | Mampostería de elevac. 0.15 ladr. Hueco | M2 | 150 | 79.950 | 11.992.500 |
| 18 | 72131601-005 | Mampostería de elevac. 0.20 ladr. Hueco | M2 | 40 | 123.103 | 4.924.120 |
| 19 | 72131601-005 | Mampostería de elevac. 0.15 ladr. Común | M2 | 45 | 114.137 | 5.136.165 |
| 20 | 72101601-001 | Reparación y mantenimiento Techo de chapa acanalada s/ Estructura Metálica | M2 | 1.200 | 22.028 | 26.433.600 |
| 21 | 72102201-002 | Verificación, reparación y adecuación del Sistema Eléctrico | GL | 1 | 7.832.152 | 7.832.152 |
| 22 | 72102201-9998 | Reflectores Vapor de Mercurio | UNI | 12 | 343.825 | 4.125.900 |
| 23 | 72102201-9998 | Artefactos Tipo Alumbrado Público LED 70w | UNI | 10 | 358.474 | 3.584.740 |
| 24 | 72131601-008 | Revoque | M2 | 520 | 55.291 | 28.751.320 |
| 25 | 72131601-008 | Revoque impermeable | M2 | 10 | 68.376 | 683.760 |
| 26 | 72131601-008 | Revoque impermeable losa | M2 | 90 | 64.077 | 5.766.930 |
| 27 | 72131601-008 | Impermeabilización de Canalón | M2 | 75 | 67.471 | 5.060.325 |
| 28 | 72131601-008 | Recuadre-puertas y ventanas | ml | 35 | 59.245 | 2.073.575 |
| 29 | 72131601-009 | Contrapiso Ripio | M2 | 120 | 42.433 | 5.091.960 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 30 | 72131601-009 | Carpeta p/ piso cerámico | M2 | 160 | 43.250 | 6.920.000 |
| 31 | 72131601-009 | Carpeta losa | M2 | 90 | 41.941 | 3.774.690 |
| 32 | 72131601-007 | Cielorraso Tipo Durlock | M2 | 60 | 163.570 | 9.814.200 |
| 33 | 72152508-001 | Piso Madera - Zona Escenario | M2 | 80 | 334.213 | 26.737.040 |
| 34 | 72131601-012 | Pintura látex | M2 | 1.350 | 19.479 | 26.296.650 |
| 35 | 72131601-012 | Pintura Aberturas | M2 | 45 | 30.874 | 1.389.330 |
| 36 | 72131601-012 | Pintura Impermeable Losa | M2 | 110 | 43.397 | 4.773.670 |
| 37 | 72131601-012 | Pintura Carpintería Metálica | M2 | 75 | 28.649 | 2.148.675 |
| 38 | 72131601-012 | Pintura Demarcación Pista | M2 | 45 | 64.412 | 2.898.540 |
| 39 | 72152402-001 | Puerta Tipo Placa, Marco, Herrajes | UNI | 1 | 1.281.746 | 1.281.746 |
| 40 | 72131601-011 | Agua corriente - desague cloacal - camara de Inspección y artefactos sanitarios | GL | 1 | 7.500.000 | 7.500.000 |
| 41 | 72102602-004 | Vidrio Templado | M2 | 5 | 587.000 | 2.935.000 |
| 42 | 72102602-004 | Vidrio Balancín | M2 | 5 | 272.843 | 1.364.215 |
| 43 | 72101604-9999 | Estructura metálica-Techo de luces - Escenario | M2 | 77 | 102.172 | 7.867.244 |
| 44 | 72152607-001 | Canaletas metálicas | ml | 55 | 85.636 | 4.709.980 |
| 45 | 72101603-002 | Caño de bajada | ml | 60 | 73.821 | 4.429.260 |
| 46 | 72152607-001 | Canaleta Embutida | ml | 25 | 85.636 | 2.140.900 |
| 47 | 73121602-008 | Portón Metálico - Chapa Doblada - Corredizo | M2 | 20 | 810.790 | 16.215.800 |
| 48 | 72101510-005 | Desague pluvial patio | ml | 90 | 170.641 | 15.357.690 |
| 49 | 72131601-014 | Escalera H°A° p/ Escenario | UNI | 1 | 5.175.742 | 5.175.742 |
| 50 | 72131701-014 | Enrripiado de Suelo Natural | M3 | 45 | 206.614 | 9.297.630 |
| 51 | 72131601-9984 | Rampa | UNI | 3 | 1.633.580 | 4.900.740 |
| 52 | 72153507-002 | Retiro de escombros - Translado | GL | 1 | 669.523 | 669.523 |
| 53 | 72131601-013 | Limpieza Final | GL | 1 | 3.192.709 | 3.192.709 |
| | | | | | **Precio Total** | **380.000.000** |

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA**

El periodo de construcción es de 90 (noventa) días calendario desde la fecha de la firma del acta de inicio. PLAZO DE LA OBRA Y los mismo serán ejecutadas en: la calle San lorenzo esq. Tte Recalde de la ciudad. El plazo previsto para la ejecución de las obras y servicios: es de 90 (noventa) días calendario, contados a partir de la fecha indicada en la Orden de Inicio a ser emitida por el Fiscal de Obras que será designado por la MUNICIPALIDAD DE QUIINDY.

**8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO**

La administración del contrato estará a cargo de: Secretaria General.

**9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

**10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES**

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

**11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**

Anticipo: El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las condiciones contractuales.-

Fiel Cumplimiento de Contrato: El CONTRATISTA emitirá a nombre de la CONTRATANTE una Póliza de Seguros y/o Garantía bancaria por el 5% del monto de contrato en concepto de Póliza de Fiel Cumplimiento del Contrato, por el término de 150 días, La liberación de la Garantía tendrá lugar con la recepción Definitiva.-

**12. MULTAS**

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Contractuales.

**13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

Reparación, adecuación y mantenimiento zona posterior del Palacete Municipal

**14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

**15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Quiindy, República del Paraguay, a los 14 días del mes de junio del año dos mil veintitrés. –

LA CONSTRUCTORA O.R.
Ruc. 1687 76720
De OSCAR RODAS
OBRAS CIVILES Y VIALES
CONTRATADO

MUNICIPALIDAD DE QUIINDY SECRETARIA GENERAL

Blanco Luis Prieto Recalde
SECRETARIO GENERAL

MUNICIPALIDAD DE QUIINDY DEPARTAMENTO EJECUTIVO QUIINDY

María Gloria Caballero
INTENDENTE MUNICIPAL